

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

GIẤY TRIỆU TẬP

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh, thương mại phúc thẩm thụ lý số: 272/2025/TLPT-KDTM ngày 09 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà xưởng, kho, tranh chấp hợp đồng mượn tài sản và kiện đòi tài sản”.

Triệu tập: Công ty Cổ phần Tân Tân; địa chỉ liên hệ: số 37 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Hồng Phương - Chức danh: Giám Đốc.

Là nguyên đơn.

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 01 năm 2026.

Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2, địa chỉ: số 559, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để tham gia phiên tòa phúc thẩm.

Khi đến cần xuất trình giấy triệu tập này và mang theo các tài liệu có liên quan đến vụ án; nếu không thể có mặt thì phải báo ngay cho Tòa án biết lý do (Số điện thoại liên hệ: 0988.784.617 gặp Thư ký Dung).



THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Mai

Số: 23595/TB-TA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC MỞ LẠI PHIÊN TÒA

Kính gửi:

- Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần Tân Tân; trụ sở: số 32C, khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên hệ: số 37 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hồng Phương - Chức danh: Giám Đốc.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH MTV Thương mại - Sản xuất - Trồng trọt Tân Tân; trụ sở: 780, Nguyễn Duy, Phường 12, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên hệ: số 32C, khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp:

Ông Lê Thanh Hiền, sinh năm: 1991; thường trú: ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang); địa chỉ liên hệ: số 8, đường số 2, khu nhà ở Vạn Phúc, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh), là người đại diện theo ủy quyền.

Ông Trần Phúc Sinh, sinh năm 1991; địa chỉ: Chung cư Opal Boulevar, số 10, đường Kha Vạn Cân, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số 32C, khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Tầng 16, tháp A, Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương, đường Lê Lợi, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 86, đường Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Phạm Thanh Tùng, là người đại diện theo ủy quyền.

+ Ông Trần Quốc Tân; thường trú: số 782, Nguyễn Duy, Phường 12, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh), đang bị tạm giam tại Phân trại tạm giam Lái Thiêu, thuộc Trại tạm giam Bó Lá – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Mai Thị Thanh Trúc, sinh năm 1977; địa chỉ: 46/30, ĐT743A khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Công ty TNHH Tân Hưng Phát; địa chỉ: số 55, đường DA7, tổ 2, khu dân cư Việt Sing, khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Xuân Hồng, chức vụ: Giám đốc.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Hồ Nguyên Lễ là Luật sư của Công ty Luật TNHH Một thành viên Tín Nghĩa, thuộc đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam; trụ sở: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; địa chỉ chi nhánh: số 5, Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp: Ông Vương Minh Ngọc, là người đại diện theo ủy quyền.

Ngày 26 tháng 12 năm 2025, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tạm ngừng phiên tòa xét xử vụ án kinh doanh, thương mại thụ lý số 272/2025/TLPT-KDTM ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà xưởng, kho, tranh chấp hợp đồng mượn tài sản và kiện đòi tài sản”, thời gian, địa điểm tiếp tục phiên tòa xét xử vụ án sẽ được Tòa án thông báo sau. Nay, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo mở lại phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án nêu trên như sau:

Thời gian mở lại phiên tòa: Vào hồi **14** giờ **00** phút ngày **09** tháng **01** năm **2026**.

Địa điểm mở phiên tòa:

Điểm cầu trung tâm: Phòng xử trực tuyến của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2 (địa chỉ: số 559, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh).

Điểm cầu thành phần: Phòng xử trực tuyến của Phân trại tạm giam Lái Thiêu, thuộc Trại tạm giam Bó Lá – Công an Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Hẻm 89, đường Tân An, khu phố Tân An, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố

Hồ Chí Minh)Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và những người tham gia tố tụng được biết để tham gia phiên tòa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: HS.



**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Nguyễn Ngọc Mai

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

GIẤY TRIỆU TẬP

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh, thương mại phúc thẩm thụ lý số: 272/2025/TLPT-KDTM ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà xưởng, kho, tranh chấp hợp đồng mượn tài sản và kiện đòi tài sản”.

Triệu tập: Công ty Cổ phần Tân Tân; địa chỉ liên hệ: số 37 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Hồng Phương - Chức danh: Giám Đốc.

Là nguyên đơn.

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 12 năm 2025.

Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2, địa chỉ: số 559, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề tham gia phiên tòa phúc thẩm (lần thứ hai).

Khi đến cần xuất trình giấy triệu tập này và mang theo các tài liệu có liên quan đến vụ án; nếu không thể có mặt thì phải báo ngay cho Tòa án biết lý do (Số điện thoại liên hệ: 0988.784.617 gặp Thư ký Dung).



THẨM PHÁN



Nguyễn Ngọc Mai

QUYẾT ĐỊNH
HOÃN PHIÊN TÒA PHÚC THẨM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Ngọc Mai.

Các Thẩm phán: 1. Ông Phan Trí Dũng;

2. Bà Nguyễn Thị Duyên Hằng.

Thẩm phán dự khuyết: Ông (bà) Đinh Thị Mộng Tuyết, Huỳnh Thị Thanh Tuyền, Nguyễn Trung Dũng, Nguyễn Văn Huỳnh, Trần Thị Thanh Trúc.

Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Mỹ Dung.

Kiểm sát viên Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham dự phiên tòa: Ông Nguyễn Thành Nhân.

Đã tiến hành mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh, thương mại thụ lý số: 272/2025/TLPT-KDTM ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà xưởng, kho, tranh chấp hợp đồng mượn tài sản và kiện đòi tài sản”.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 6761/2025/QĐ-PT ngày 13/11/2025.

Xét thấy, phiên tòa được mở lần thứ nhất, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn; người đại diện theo pháp luật và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty TNHH Tân Hưng Phát có đơn xin hoãn phiên tòa.

Căn cứ vào Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hoãn phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh, thương mại thụ lý số: 272/2025/TLPT-KDTM ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà xưởng, kho, tranh chấp hợp đồng mượn tài sản và kiện đòi tài sản”.

2. Thời gian, địa điểm mở lại phiên tòa xét xử vụ án được ấn định như sau:

Thời gian mở lại phiên tòa: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 12 năm 2025

Địa điểm mở phiên tòa:

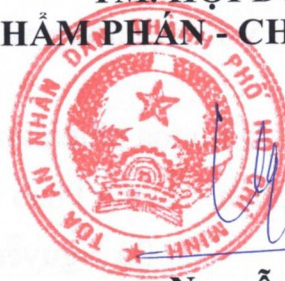
Điểm cầu trung tâm: Phòng xử trực tuyến của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2 (địa chỉ: số 559, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh).

Điểm cầu thành phần: Phòng xử trực tuyến của Phân trại tạm giam Lái Thiêu, thuộc Trại tạm giam Bồ Lá – Công an Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Hẻm 89, đường Tân An, khu phố Tân An, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh)/.

Nơi nhận:

- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Nguyễn Ngọc Mai

2025KTPT43528



1 000137 127211
Công ty Cổ phần Tân Tân

08.10.2025 15:39

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

GIẤY TRIỆU TẬP

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh, thương mại phúc thẩm thụ lý số: 272/2025/TLPT-KDTM ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà xưởng, kho, tranh chấp hợp đồng mượn tài sản và kiện đòi tài sản”.

Triệu tập: Công ty Cổ phần Tân Tân; địa chỉ liên hệ: số 37 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Hồng Phương - Chức danh: Giám Đốc.

Là nguyên đơn

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2, địa chỉ: số 559, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để tham gia phiên tòa phúc thẩm.

Khi đến cần xuất trình giấy triệu tập này và mang theo các tài liệu có liên quan đến vụ án; nếu không thể có mặt thì phải báo ngay cho Tòa án biết lý do (Số điện thoại liên hệ: 0988.784.617 gặp Thư ký Dung).



THẨM PHÁN



Nguyễn Ngọc Mai

QUYẾT ĐỊNH
ĐƯA VỤ ÁN RA XÉT XỬ PHỨC THẨM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các Điều 48, 286 và khoản 2 Điều 290 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh, thương mại phức tạp thụ lý số: 272/2025/TLPT-KDTM ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà xưởng, kho, tranh chấp hợp đồng mượn tài sản và kiện đòi tài sản”.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đưa ra xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh, thương mại phức tạp thụ lý số: 272/2025/TLPT-KDTM ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà xưởng, kho, tranh chấp hợp đồng mượn tài sản và kiện đòi tài sản”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần Tân Tân; trụ sở: số 32C, khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên hệ: số 37 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Hồng Phương - Chức danh: Giám Đốc.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH MTV Thương mại - Sản xuất - Trồng trọt Tân Tân; trụ sở: 780, Nguyễn Duy, Phường 12, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên hệ: số 32C, khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp:

Ông Lê Thanh Hiền, sinh năm: 1991; thường trú: ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã An Châu, tỉnh An Giang); địa chỉ liên hệ: số 8, đường số 2, khu nhà ở Vạn Phúc, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh), là người đại diện theo ủy quyền.

Ông Trần Phúc Sinh, sinh năm 1991; địa chỉ: Chung cư Opal Boulevar, 10 Kha Vạn Cân, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số 32C, khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Tầng 16, tháp A, Tòa nhà Trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương, đường Lê Lợi, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 86, đường Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: ông Nguyễn Văn Thọ, là người đại diện theo ủy quyền.

+ Ông Trần Quốc Tân; thường trú: số 782, Nguyễn Duy, Phường 12, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh), đang bị tạm giam tại Phân trại tạm giam Lái Thiêu, thuộc Trại tạm giam Bồ Lá – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Mai Thị Thanh Trúc, sinh năm 1977; địa chỉ: 46/30, ĐT743A khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Công ty TNHH Tân Hưng Phát; địa chỉ: số 55, đường DA7, tổ 2, khu dân cư Việt Sing, khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Xuân Hồng, chức vụ: Giám đốc.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Hồ Nguyên Lễ là Luật sư của Công ty Luật TNHH Một thành viên Tín Nghĩa, thuộc đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam; trụ sở: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; địa chỉ chi nhánh: số 5, Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp: ông Châu Bùi Thanh Tùng, là người đại diện theo ủy quyền.

Do có kháng cáo của bị đơn Công ty TNHH MTV Thương mại – Sản xuất trồng trọt Tân Tân, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Quốc Tân, Công ty TNHH Tân Hưng Phát đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2025/KDTM-ST ngày 16/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian mở phiên tòa: 08 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm mở phiên tòa:

Điểm cầu trung tâm: Phòng xử trực tuyến của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2, (địa chỉ: số 559, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh).

Điểm cầu thành phần: Phòng xử trực tuyến của Phân trại tạm giam Lái Thiêu, thuộc Trại tạm giam Bồ Lá – Công an Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Hẻm 89, đường Tân An, khu phố Tân An, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh).

Vụ án được xét xử công khai.

2. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Ngọc Mai.

Các Thẩm phán: 1. Ông Phan Trí Dũng;

2. Bà Nguyễn Thị Duyên Hằng.

Thẩm phán dự khuyết: Ông (bà) Đinh Thị Mộng Tuyết, Huỳnh Thị Thanh Tuyền, Nguyễn Trung Dũng, Nguyễn Văn Huỳnh, Trần Thị Thanh Trúc.

Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Mỹ Dung.

Kiểm sát viên Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham dự phiên tòa: Ông Nguyễn Thành Nhân.

3. Những người tham gia tố tụng khác: Không.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

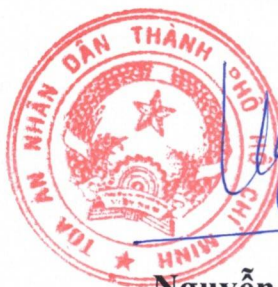
2025KTPT43528



1 000137 127211
Công ty Cổ phần Tân Tân

08.10.2025 15:39

THẨM PHÁN



Nguyễn Ngọc Mai